ANNEXE VI

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Résidentielles

		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6	R-7	R-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6[3]	6	6	6	6[3]
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	3	3	3	3	3	3	3	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	6	6	6	6	6	3	3	6
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30	30	30	30	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]
Autres normes									

		R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6[3]	6[3]	6[3]	4	6[3]	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	3	3	3	3	3	3	3	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	6	6	6	6	6	3	6	6
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30	30	40	40	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]	12 [2]
Autres normes									

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Résidentielles

		R-17							
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6							
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2							
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	3							
Marge arrière minimale (m)	AR-min	6							
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30							
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1							
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2							
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	6,5							
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	12 [2]							
Autres normes									

IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min								
Marge latérale minimale (m)	LA-min								
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min								
Marge arrière minimale (m)	AR-min								
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P								
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min								
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max								
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min								
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max								
Autres normes									

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Publiques et industrielles

		P-20	P-21	P-22	P-23	P-24			
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	8	8	8	8	---			
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	3	---			
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	5	3	---			
Marge arrière minimale (m)	AR-min	8	8	8	5	---			
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	---	---	---	---	---			
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	---			
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	---			
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---			
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	---	---	---	---	---			
Autres normes									

		I-30	I-31	I-32	I-33	I-34			
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	8	8	8	8	8			
Marge latérale minimale (m)	LA-min	6	6	6	6	6			
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	6	6	6	6	6			
Marge arrière minimale (m)	AR-min	12	12	12	12	12			
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	50	50	50	50	50			
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1			
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2			
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---			
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	---	---	---	---			
Autres normes									

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Commerciales

		C-40	C-41	C-42	C-43	C-44	C-45	C-46	C-47
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3	3	3	3	2	3	3	3
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	3	3	3	3	3	3	3	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	6	6	6	6	6	6	6	6
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40	40	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---	---	---	---
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									

		C-48	C-49	C-49.1	C-49.2				
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6				
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3	3	3	3				
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	3	3	3	3				
Marge arrière minimale (m)	AR-min	6	6	6	6				
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40				
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1				
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2				
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---				
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12	12	12	12				
Autres normes									

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Agricoles et agro-forestières

		A-50	A-51	A-52	A-53	A-54	A-55	A-56	A-57
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	8	8	15	15	15	15	8	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---	---	---	---
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]
Autres normes									

		A-58	A-59	A59.1	A59.2	AF-60	AF-61	AF-62	AF-63
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	8	8	15	8	15	8	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	0,44	5	5	5	5	5	5
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	1	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	6	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---	---	---	---
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]
Autres normes									

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Agro-forestières et rurales - industrielles

		AF-64	AF-65	AF-66	AF-67	AF-68	AF-69	AF-70	AF-71
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	8	8	8	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	2
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---	---	---	---
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]
Autres normes									

		RI-1							
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	8							
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5							
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5							
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10							
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	--							
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1							
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2							
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---							
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12[1]							
Autres normes									

ANNEXE VI : GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	**ZONES :** Rurales - résidentielles et rurales - touristiques

		RR-80	RR-81	RR-82	RR-83	RR-84	RR-85	RR-86	
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	8	8	8	15	8	8	8	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	5	5	5	5	5	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30	30	30	30	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2	2	2	
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H- max	12[1,2]	12[1,2]	12[1,2]	12[1,2]	12[1,2]	12[1,2]	12[1,2]	
Autres normes									

		RT-90	RT-91	RT-92	RT-93	RT-94			
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15			
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5			
Marge latérale minimale côté opposé (m)	LAO-min	5	5	5	5	5			
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10			
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	30	30	30	30			
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1			
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	2	2	2	2	2			
Hauteur minimale bâtiment principal (m)	H- min	---	---	---	---	---			
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]	12[1]			
Autres normes									

NOTES

1- Sauf pour les bâtiments agricoles (ne comprend pas les résidences). **Règlement 2009-09-678**;

2- Malgré la norme de hauteur maximale établie, la hauteur permise ne peut jamais excéder de plus de 2,5 m la hauteur d'un bâtiment situé sur un terrain adjacent donnant sur la même rue que le bâtiment visé. Si un bâtiment situé sur un terrain adjacent a une hauteur inférieure à la norme minimale de 6,5 m, c'est cette dernière norme qui est utilisée pour le calcul de la hauteur maximale permise du bâtiment principal. **Règlement 2009-09-678**

3-En plus de la marge avant minimale exigible pour la zone, il est exigée une marge avant maximale qui s'établit à 1 m de plus que la marge avant minimale établie pour la zone. **Règlement 2014-12-768**