

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, John Husk, en sa qualité de directeur général et greffier-trésorier de la MRC de Drummond, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, à la salle du Conseil de la MRC de Drummond, sous approbation d'une résolution qui sera adoptée au Conseil de la MRC de Drummond en mai 2026, au 436, rue Lindsay, Drummondville, le **11 juin 2026 à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. De plus, le propriétaire, dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêt, l'immeuble vendu en tout temps durant L'ANNÉE qui suit la date de l'adjudication. **C'est à l'enchérisseur que revient la tâche d'effectuer les recherches nécessaires**, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état de lieux, l'emplacement précis de l'immeuble mis en vente de même que toute donnée relative, entre autres, au zonage.

MUNICIPALITÉ DE DURHAM-SUD (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
GAGNÉ, Arielle 250, rue de l'Église	9457-89-1046 5 982 344	5 397,08 \$	207,62 \$
LÉVESQUE, Réjean GRIMARD, Lise LÉVESQUE, Paul André 50, route 116 ouest	9156-07-3761 5 981 997	8 425,68 \$	188,25 \$

MUNICIPALITÉ DE L'AVENIR (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL, VILLAGE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
PÉPIN, Daniel CAYER, Linda 232, rue Jérôme	9395-68-6913 4 956 230	997,77 \$	0,76 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONAVENTURE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET (NICOLET 2))

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
CHIASSON, Patrick 110, 4 ^e Rang	6488-62-6787 5 019 498	2 567,62 \$	115,67 \$
DESMARAIS, Germain 1178, rue Principale	6892-42-0428 5 019 979	3 418,67 \$	250,84 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires *
CÔTÉ, Marcelin 3995 à 4005, rue Principale	8788-94-8460 4 335 294	0,00 \$	146,68 \$
HÉBERT, Sébastien 2040, Rang 3 de Simpson	9182-09-1381 4 333 629	4 398,30 \$	554,76 \$
MARTIN, Lisa Darlène 1640, rue Sarah	8584-56-6084 4 335 051	6 425,44 \$	420,01 \$
ROUSSEAU, Marie-Annick 4604, rue Turgeon	8888-79-4802 4 586 324	4 332,62 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
ST-ONGE, Raymond 1379, 10 ^e Rang	6779 59 0571 5 465 175, 5 466 105 et 6 378 808	491,92 \$	230,68 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-EUGÈNE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
FIDUCIE LAURENT ROY Rue du Domaine-de-la-Belle-Plage	6376-03-1236 5 465 717	23,79 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
SUCCESSION ROSS WEIR REID Lot 5739605, Route 243	0564 50 1303 5 739 605	21,74 \$	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
CARTIER, Patrick 172, chemin Yamaska	7878-79-8215 5 153 605	1 074,28 \$	224,65 \$
CHAGNON, Cindy 326 A, chemin Yamaska	7679-64-6439 5 153 412	5 708,89 \$	188,09 \$
DUGAS, Audrey CHAPDELAINÉ, Jonathan 341, rue Saint-Pierre	7677-86-0968 5 154 441	2 053,89 \$	368,04 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUCIEN (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
NAUD, Gilles 465, rue Houle	9282-89-2292 5 455 222	6 382,02 \$	464,43 \$

MUNICIPALITÉ DE WICKHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 11 juin 2026)*	Taxes scolaires*
ADAM, Pierre-Luc 1130, Route 139	8370-87-8161 5 773 063	2 835,66 \$	0,00 \$
BERNIER, Madeleine Lot 424	8571-04-7288 5 773 118	628,88 \$	0,00 \$
JEAN-YVES CÔTÉ INC. Lot 424	8471-84-4266 5 773 110	669,87 \$	0,00 \$
LEROUX, Éric Lot 424	8571-04-2934 5 773 098	557,84 \$	0,00 \$
LEROUX, Éric Lot 424	8471-76-7061 5 773 101	553,16 \$	0,00 \$
LEROUX, Éric Lot 424	8571-06-2724 5 773 114	564,27 \$	0,00 \$
MAILLOUX, Justin Lot 424	8471-67-4499 5 773 082	627,59 \$	0,00 \$
MAILLOUX, Justin Lot 424	8471-93-3193 5 773 094	627,59 \$	0,00 \$
MORACHE, François Lot 424	8471-95-5379 5 773 089	639,17 \$	0,00 \$
MORACHE, François Lot 424	8471-76-0425 5 773 093	634,01 \$	0,00 \$
MORACHE, François Lot 424	8571-05-0933 5 773 103	628,88 \$	0,00 \$
MORACHE, François Lot 424	8471-86-4406 5 773 111	551,96 \$	0,00 \$
MORACHE, François Lot 424	8471-94-0911 5 773 115	628,88 \$	0,00 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec.

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Drummond en fidéicommiss.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de Drummond.

Donné à Drummondville, ce 7 avril 2026.
John Husk, directeur général et greffier-trésorier