

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DRUMMOND
MUNICIPALITÉ DE WICKHAM

PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire du conseil municipal, tenue le 19 juin 2025 à 19 h 30, à la salle du conseil située au 893, rue Moreau, Municipalité de Wickham.

Sont présents : Guy Leroux, conseiller, Chantal Giroux, conseillère, Raymonde Côté, conseillère, Pierre Côté, conseiller; formant quorum sous la présidence de la mairesse Luce Daneau.

Absence(s) : José Thivierge, conseiller, Pascal Houle, conseiller.

Est également présent : Vicky Marc-Aurèle, secrétaire d'assemblée puisque la directrice générale et greffière-trésorière est absente.

La mairesse mentionne aux citoyens présents que la séance est enregistrée et sera publiée sur notre site internet.

1. OUVERTURE

1.1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

La mairesse constate le quorum à 19 h 30 et déclare la séance ouverte.

2. ORDRE DU JOUR

2025-06-208

2.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Le projet d'ordre du jour a été remis à chaque membre du conseil.

IL EST PROPOSÉ :

d'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire tel que proposé :

- 1. **Ouverture**
 - 1.1 Ouverture de la séance
- 2. **Ordre du jour**
 - 2.1 Adoption de l'ordre du jour
- 3. **Première période de questions**
 - 3.1 Aucun
- 4. **Administration**
 - 4.1 Aucun
- 5. **Sécurité publique**
 - 5.1 Aucun
- 6. **Transport**
 - 6.1 Aucun
- 7. **Hygiène du milieu**
 - 7.1 Aucun
- 8. **Santé et bien-être**
 - 8.1 Aucun
- 9. **Aménagement, urbanisme et développement**
 - 9.1 Demande de dérogation mineure numéro 2025-0023 au Règlement de zonage 2024-03-986 concernant l'immeuble situé sur le lot 5 773 743 soit au 828, rue du Pacifique
 - 9.2 Demande de dérogation mineure numéro 2025-0024 au Règlement de zonage 2024-03-986 et au Règlement de lotissement 2024-03-987 concernant l'immeuble situé sur le lot 5 772 705 soit au 381, 10^e rang
- 10. **Loisirs et culture**
 - 10.1 Aucun

- 11. **Autres sujets**
11.1 Aucun
- 12. **Correspondances**
12.1 Aucun
- 13. **Deuxième période de questions**
13.1 Période de questions
- 14. **Levée**
14.1 Levée de la séance
Adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

3. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

4. **ADMINISTRATION**

5. **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

6. **TRANSPORT**

7. **HYGIÈNE DU MILIEU**

8. **SANTÉ ET BIEN-ÊTRE**

9. **AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT**

2025-06-209	<div> <div>9.1</div> <div> DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 2025-0023 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2024-03-986 CONCERNANT L'IMMEUBLE SITUÉ SUR LE LOT 5 773 743 SOIT AU 828, RUE DU PACIFIQUE </div> </div> <div> <p>Attendu que la demande vise des dispositions relatives au zonage autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;</p> <p>Attendu que la demande respecte les objectifs du plan d'urbanisme;</p> <p>Attendu que la propriété visée par la dérogation est située hors d'une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique;</p> <p>Attendu que l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux au demandeur;</p> <p>Attendu que cette dérogation ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;</p> <p>Attendu que la dérogation est mineure;</p> <p>Attendu que la dérogation demandée ne pourrait pas être jugée collectivement utile;</p> <p>Attendu la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme à l'effet d'accorder la demande de dérogation mineure;</p> <p>Attendu l'avis public du 4 juin 2025 à l'effet que le conseil municipal statuera à la séance extraordinaire du 19 juin 2025 sur cette demande de dérogation mineure et que les personnes et organismes qui désiraient s'exprimer à ce sujet devaient transmettre leurs commentaires par écrit à dq@wickham.ca avant 16 h le lundi 19 juin 2025 et que le conseil entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet;</p> <p>Attendu qu'aucun commentaire n'a été reçu par courriel et qu'aucun citoyen présent à cette séance n'est intervenu;</p> </div>
-------------	---

IL EST PROPOSÉ :

- d'accorder la demande de dérogation mineure numéro 2025-0023 au Règlement de zonage 2024-03-986 pour un immeuble situé sur le lot 5 773 743 soit au 828, rue du Pacifique visant à autoriser :
 - l'implantation, sur un lot en coin, d'une piscine et ses installations, tel que défini dans le Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (RLRQ, c. S-3.1.02, r.1), dans la partie de la cour avant correspondant à la zone délimitée par la façade latérale gauche du bâtiment principal incluant son prolongement jusqu'à la limite arrière du lot et la rue Boisjoli en excluant l'emprise municipale et à 1,5 mètres de toute ligne de terrain, en dérogation à la norme, prescrite par le règlement de zonage 2024-03-986 qui autorise l'implantation d'une piscine en cours arrière et latérale seulement.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

2025-06-210

9.2 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 2025-0024 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2024-03-986 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 2024-03-987 CONCERNANT L'IMMEUBLE SITUÉ SUR LE LOT 5 772 705 SOIT AU 381, 10E RANG

Attendu que la demande vise des dispositions relatives au zonage autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;

Attendu que la demande respecte les objectifs du plan d'urbanisme;

Attendu que la propriété visée par la dérogation est située hors d'une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique;

Attendu que l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux au demandeur;

Attendu que cette dérogation peut porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;

Attendu que la dérogation demandée soulève des préoccupations quant à son caractère véritablement mineur;

Attendu que la dérogation demandée ne pourrait pas être jugée collectivement utile;

Attendu que le Comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil de ne pas accorder la demande de dérogation mineure;

Attendu l'avis public du 4 juin 2025 à l'effet que le conseil municipal statuera à la séance extraordinaire du 19 juin 2025 sur cette demande de dérogation mineure et que les personnes et organismes qui désiraient s'exprimer à ce sujet devaient transmettre leurs commentaires par écrit à dq@wickham.ca avant 16 h le lundi 19 juin 2025 et que le conseil entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

Attendu qu'aucun commentaire n'a été reçu et qu'aucun citoyen présent à cette séance n'est intervenu;

IL EST PROPOSÉ :

- de refuser la demande de dérogation mineure numéro 2025-0024 au Règlement de zonage 2024-03-986 et au Règlement de lotissement 2024-03-987 pour un immeuble situé sur le lot 5 772 705 soit au 381, 10^e rang visant à autoriser :
 - pour une fosse à fumier existante, une marge de recul latérale droite de 2,81 mètres en dérogations à la norme, prescrite par le règlement de zonage 2024-03-986 qui stipule une distance minimale de 5 mètres pour ce type de construction accessoire;
 - autoriser, pour une dalle de béton existante, une marge de recul latérale droite de 0 mètre en dérogations à la norme, prescrite par le règlement de zonage 2024-03-986 qui stipule une distance minimale de 5 mètres pour ce type de construction accessoire;
 - un lot d'une forme irrégulière en dérogations à la norme, prescrite par le règlement de lotissement 2024-03-987 qui stipule que, de manière générale, la forme d'un lot doit être régulière.
- en raison du non-respect du critère de caractère mineur, expliqué entre autres par la séparation des bâtiments agricoles sur deux lots appartenant à des unités foncières distinctes et de l'impact sur les activités d'élevage sur le lot et de l'atteinte au droit de propriété du lot voisin.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

10. LOISIRS ET CULTURE

11. AUTRES SUJETS

12. CORRESPONDANCES

13. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

13.1 PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question n'est posée.

14. LEVÉE

2025-06-211

14.1 LEVÉE DE LA SÉANCE

Tous les points à l'ordre du jour étant épuisés;

IL EST PROPOSÉ :

- que la présente séance soit levée à 19 h 38.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

Luce Daneau
Mairesse

Vicky Marc-Aurèle
Secrétaire d'assemblée

Je, Luce Daneau, mairesse, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal du Québec.

Luce Daneau
Mairesse

Ce document est une version administrative seulement. Les signatures officielles de ce document se retrouvent sur l'original de celui-ci.